

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 1 8 - 4 - 2 2 - 2 - 1 3 - 2 0 2 6 - 0 0 0 9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Администрации МО «Муниципальный округ Можгинский район УР», от 03 марта 2026 года

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 ст. 57.3 ГК РФ, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Удмуртская Республика

(субъект Российской Федерации)

Можгинский район

(муниципальным район или городской округ)

д. Залесный

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	344506.76	2163546.81
2	344451.68	2163557.93
3	344445.48	2163533.74
4	344500.42	2163522.63
5	344506.72	2163546.81

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном ч. 1.1. ст. 57.3 ГК РФ, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. -18:17:031001:754

Площадь земельного участка – 1400 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка объекты капитального строительства не расположены.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) _____ нет _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план
подготовлен



Дата выдачи

16.03.2016

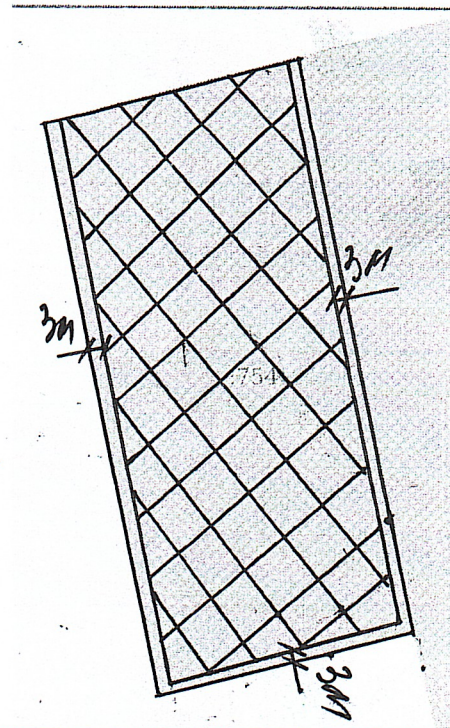
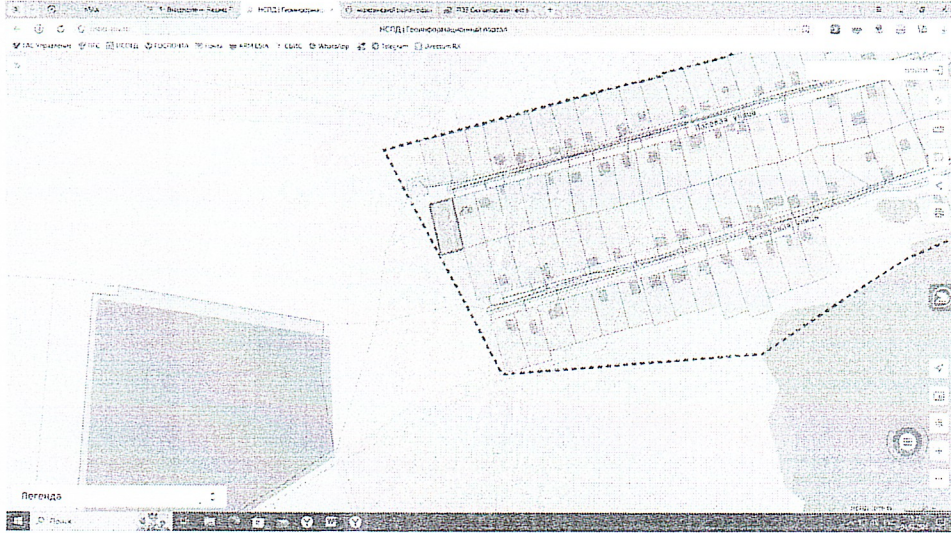
главным специалистом-экспертом отдела по строительству и
ЖКХ Администрации МО «Муниципальный округ
Можгинский район Удмуртской Республики»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

/ Швец О.В.

(расшифровка подписи)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Экспликация объектов		Граница земельного участка
№ п/п	Наименование объекта	
1		Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Чертеж градостроительного плана земельного участка					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.					
Пров.					
ГИП					
Н.контр					

Стадия	Лист	Листов
	1	2

Плана земельного участка

Администрация муниципального образования
«Муниципальный округ Можгинский район
Удмуртской Республики»

- 1) схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);
- 2) границы земельного участка с координатами характерных точек;
- 3) расположенные в границах земельного участка объекты капитального строительства (с указанием номеров таких объектов по порядку), а также расположенные в границах земельного участка сети инженерно-технического обеспечения;
- 4) красные линии;
- 5) минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;
- 6) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (при наличии);
- 7) границы территории объекта культурного наследия;
- 8) границы зон с особыми условиями использования территорий (зон охраны объектов культурного наследия, охранные, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны) с отдельным условным обозначением для каждой зоны;
- 9) границы зон действия публичных сервитутов;
- 10) точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа;
- 11) условные обозначения отображаемой информации.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: _____, выполненной

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

Отделом по строительству и ЖКХ Администрации МО «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Утверждены Решением Совета депутатов муниципального образования «Сюганльское» Можгинского района Удмуртской Республики от 1 ноября 2013 года № 13.1, внесены изменения распоряжением Правительства УР от 30.12.2016 года № 1824-р.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- малоэтажная жилая застройка;
- малоэтажная блокированная жилая застройка;
- личное подсобное хозяйство.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- гаражи для личного легкового автотранспорта не более, чем на 2 машины;
- подсобные и коммунальные строения, сооружения (теплицы, парники, оранжереи индивидуального пользования, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод), индивидуальные резервуары для хранения воды; индивидуальные бани, сауны, бассейны; надворные туалеты, септики, при условии удаления их на расстояние не менее 7 м от окружающих жилых построек и др.);

- плодовые, ягодные, декоративные растения, ягодные, овощные культуры;
- строения для содержания домашнего скота и птицы (при условии соблюдения отношений добрососедства);
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- малые архитектурные формы;
- площадки для сбора мусора.

Условно разрешенные виды использования:

- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- магазины товаров первой необходимости;
- временные объекты торговли;
- аптеки, пункты оказания первой медицинской помощи;
- объекты бытового обслуживания населения (предприятия по ремонту бытовой техники, парикмахерские, ателье и др.).

- объекты, связанные с отправлением культа с небольшими земельными участками;

- гостевые автостоянки.

Предприятия обслуживания допускается размещать в отдельно стоящих нежилых строениях или встроенно-пристроенных к жилому дому нежилых помещениях с изолированными от жилой части дома входами.

Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и здоровье населения (рентгеновых установок, магазинов стройматериалов, москательных-химических товаров, пилорам и т. п.).

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, который действует на территории градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования размещения объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N _____ информация отсутствует _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от « _____ » _____ 20 _____ года
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

1	2	о	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

учетный номер части	площадь, кв. м	содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
-	-	-

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в ч. 3.1 ст. 57.3 ГК РФ).

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

энергоснабжение: информация отсутствует

газоснабжение: техническая возможность подключения имеется (информация АО «Газпром газораспределение Ижевск», филиал в г. Можге от 02.03.2026 г. № Можга/41)

водоснабжение: техническая возможность по подключению к централизованной системе водоснабжения имеется (информация МУП ВКХ от 02.03.2026 года № 5)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов муниципального образования "Сюгаильское" № 22.3 от 12 ноября 2010 г. «Об утверждении Положения об организации благоустройства и озеленения территории муниципального образования «Сюгаильское».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается (ст. 57.3 п.10 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ).

